

AUKČNÍ VYHLÁŠKA Elektronická aukce č. 2021005

I.

Označení Vyhlášovatele a Provozovatele aukce

Vyhlášovatel aukce:

Lukáš Klemensevič

trvale bytem Úvoz 495/48, 602 00 Brno - Staré Brno

datum narození: 16.5.1984

Iveta Klemensevičová

trvale bytem Úvoz 495/48, 602 00 Brno - Staré Brno

datum narození: 5.3.1982

dále jen jako „Vyhlášovatel“

Provozovatel aukce:

REAL SPEKTRUM, a.s.,

se sídlem Praha 1, Náměstí republiky 8, PSČ 110 00, IČ: 253 14 718,

zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6807,

adresa pro doručování a hlavní kancelář Brno, Lidická 77, PSČ 602 00

Tel.: 724 601 321

Email: radek.hilser@realspektrum.cz

Kontaktní osoba: Radek Hilšer

dále jen jako „Provozovatel“

II.

Označení a popis předmětu aukce

Předmětem elektronické aukce číslo 2021005 jsou následující nemovité věci:

- byt (bytová jednotka) č. 132/24 v budově č.p. 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136 na pozemcích parc.č. 220, 221/1, 221/9, 221/10, 221/11, 221/12, 221/13, 221/14, 221/15, 221/16, 221/18, 221/19, 221/20, 221/21, 221/22, 221/23, 221/24, 221/25, 221/26, 221/27, 221/28, 221/29, 221/30, 221/31, 221/32, 221/33, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231
- spoluvlastnický podíl na budově č.p. 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136 o velikosti id. 231/49876,

vše zapsáno na LV č. 6078, 1491 pro katastrální území Lesná, obec Brno, okres Brno – město.

Pozemky parc. č. 220, 221/1, 221/9, 221/10, 221/11, 221/12, 221/13, 221/14, 221/15, 221/16, 221/18, 221/19, 221/20, 221/21, 221/22, 221/23, 221/24, 221/25, 221/26, 221/27, 221/28, 221/29, 221/30, 221/31, 221/32, 221/33, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, zapsané na LV č. 60000 a 9538 pro k.ú. Lesná, jsou ve vlastnictví třetích osob a nebudou, a ani spoluvlastnický podíl na nich nebude, předmětem prodeje a koupě. Zájemce je s tímto majetkoprávním stavem srozuměn.

Popis předmětu aukce

Prodej světlého bytu o velikosti 3+1 s hezkým výhledem do okolí, formou internetové aukce na portálu <https://www.rsaukce.cz>. Byt se nachází na ulici Milénova v jedné z nejžádanějších městských částí k.ú. Lesná. Byt je ve velmi dobrém stavu – (v roce 2016 proběhla rekonstrukce bytového jádra, kuchyně a elektriny). Součástí bytu je předsíň, obývací pokoj, kuchyně, dvě ložnice, koupelna, WC, šatna, prostorná lodžie a sklep. Byt je situovaný v osmipatrovém panelové domě po revitalizaci; komerční úvěr na

revitalizaci bude splacený v roce 2023. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost – poliklinika, nákupní středisko, plavecký bazén, zastávka MHD. Jedná se velmi zajímavou nabídku rodinného bydlení v zeleni na kraji Čertovy rokle.

Aukce se uskuteční 23.9.2021 ve 14,00 hod., prohlídky se konají 8.9. a 15.9.2021 v 16:00 hod.
Blíže informace na <https://www.rsaukce.cz/>, nebo u uvedeného makléře.

Dispozice: velikost: 3+1;
podlahová plocha bytu: 71 m² (+ lodžie a sklep)
výměry: pokoje 18,3 m², 18,3 m², 12,3 m², kuchyně 8,7 m², hala 7,7 m², koupelna 2,1 m², WC 0,9 m², šatna: 3,0 m², lodžie: cca 4,0 m²; patro: 8/8; výtah: ano;
konstrukce: panelová; vlastnictví: osobní; nastěhování: nejdříve k 1.11.2021;
podlahy: parkety, dlažba; náklady na byt: 4.647,- Kč/měsíc + elektřina a plyn;

Vybavení: kuchyňská linka, vybavení koupelny a WC, plastová okna, otopná tělesa, sklep.

III.

Vyvolávací cena a stanovený minimální příhoz

Vyvolávací cena: **5.500.000,- Kč**
Minimální příhoz: **10.000,- Kč**

IV.

Výše aukční jistoty, číslo účtu, lhůta a způsob složení aukční jistoty, doklad o složení aukční jistoty, způsob a lhůta vrácení aukční jistoty

Výše aukční jistoty: **150.000,- Kč**

Číslo účtu Provozovatele: **244 144/0300**, vedený u ČSOB, a.s.

Variabilní symbol: 2021005 (číslo aukce)

Specifický symbol:

- v případě, že účastníkem dražby je **fyzická osoba - rodné číslo** (U manželů či partnerů uveďte rodné číslo manžela či partnera, který má vytvořený uživatelský účet na www.rsaukce.cz).
- v případě, že účastníkem dražby je **právník osoba - IČ**.

Způsob složení aukční jistoty: aukční jistotu je nutno složit na účet Provozovatele, a to tak, aby byla připsána na výše uvedený účet nejpozději do 21.9.2021.

Doklad o složení aukční jistoty: doklad o složení aukční jistoty účastník nepřikládá, včasné složení aukční jistoty je ověřeno z výpisu z účtu Provozovatele.

Lhůta a způsob vrácení aukční jistoty: účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce k předmětu aukce, bude aukční jistota vrácena v plné výši do 5 pracovních dnů ode dne skončení aukce, vyjma „vítěze v pořadí“.

Aukční jistota se započítává do kupní ceny a bude Provozovatelem převedena dle podmínek uvedených v následně uzavírané kupní smlouvě či smlouvě o smlouvě budoucí kupní.

V.

Datum, čas, místo a zajištění konání prohlídky předmětu aukce

Datum a čas prohlídky:

Prohlídky se konají 8.9. a 15.9.2021 v 16:00 hod

Upozornění: Provozovatel aukce požaduje po zájemcích o prohlídku nahlásit svůj zájem o prohlídku nejpozději 48 hodin před stanoveným termínem prohlídky z důvodu organizace prohlídky.

Kontakt: viz Provozovatel aukce

Místo konání prohlídky: bytový dům Milénova 132/8, Brno - Lesná

Organizační opatření: prohlídky budou zabezpečeny pověřenými pracovníky Provozovatele.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s Provozovatelem, jejich konání není možno nárokovat.

VI.

Místo, datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: <https://www.rsaukce.cz>

Forma aukce: anglická

Datum a čas zahájení aukce: 23.9.2021 v 14:00

Čas ukončení aukce: předpokládáný konec 14:30

Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu. Elektronický licitátor může v průběhu aukce snížit nejnižší podání max. na 1/2 a současně prodloužit dobu aukce o dalších 5 minut od oznámení o snížení nejnižšího podání v případě, že tak učiní v posledních 5 minutách před ukončením aukce.

VII.

Přihlášení do elektronické aukce - účast v samotné aukci

Podmínky účasti v aukci:

- 1. registrace účastníka aukce na portále www.rsaukce.cz (v případě účasti ve více dražbách a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou),
- 2. složení aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejpozději v požadovaném termínu dle podmínek aukce,
- 3. odsouhlasení uživatele Provozovatelem aukce,
- 4. přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.rsaukce.cz v detailu aukce.

Účastníkům aukce, kteří splní podmínky pro účast v aukci (vyjma bodu 4. shora uvedeného), bude Provozovatelem zaslána e-mailová zpráva s informací o termínu zahájení a způsobu přihlášení do aukce, a to na e-mail uvedený v přihlášce.

VIII.

Uzávěrka přihlášek

Lhůta pro podání přihlášek: 21.9.2021

IX.

Autentizace zájemce o aukci

Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu aukce) vyjadřuje zájemce o aukci souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Všeobecné obchodní – aukční podmínky, zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také jaký předmět aukce chce případně jako vítěz aukce nabýt a že veškeré údaje uvedené v jeho účtu na portále www.rsaukce.cz jsou pravdivé a úplné.

Tím dochází k autentizaci účastníka aukce pro účely této aukce.

X.

Podmínky vyhlášovatele aukce

Bez zbytečného odkladu po skončení internetové aukce vyzve provozovatel vítěze aukce k uzavření kupní smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí kupní s Vyhlášovatelem, kterou je vítěz aukce povinen uzavřít ve lhůtě 3 měsíců od skončení aukce.

Po skončení internetové aukce je rovněž vyhlášovatel povinen s vítězem aukce uzavřít kupní smlouvu nebo smlouvu o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem je úplatný převod vlastnického práva k předmětu aukce, resp. závazek k uzavření kupní smlouvy, a to ve lhůtě 3 měsíců od skončení aukce. Kupní smlouvu či smlouvu o smlouvě budoucí kupní stranám předkládá Provozovatel. V obsahu kupní smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude uveden způsob úhrady kupní ceny, zejm. způsob úhrady prostřednictvím advokátní úschovy apod. Kupní cenu je vítěz aukce povinen složit ve lhůtě do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

V případě, že vítěz aukce odmítne uzavřít kupní smlouvu s Vyhlášovatelem, je Vyhlášovatelem povinen uzavřít kupní smlouvu s vítězem v pořadí, a to ve lhůtě 3 měsíců ode dne, kdy vítěz aukce odmítne kupní smlouvu uzavřít.

Účastníci aukce berou na vědomí, že vyhlášovatel aukce má právo odmítnout všechny nabídky, včetně nabídky vítěze aukce, a to ve lhůtě do 3 kalendářních dnů od ukončení předmětné aukce.

XI.

Ostatní sdělení

Účastník aukce přihlášením do aukčního jednání prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce, včetně jeho součástí a příslušenství a vlastnická práva, za tohoto faktického a právního stavu předmětu aukce včetně jeho součástí a příslušenství, v jakém se v době aukčního jednání nachází, převezme od Vyhlášovatele na základě kupní smlouvy (v případě vítězství v aukci) bez jakýchkoliv výhrad. Účastník aukce přihlášením do aukčního jednání vyjadřuje skutečnost, že si je vědom všech závazků, které mu vzniknou jako vítězi aukce, případně jako dalšímu „vítězi v pořadí“, dle této aukční vyhlášky, zejména pak uhradit nabídnutou kupní cenu Vyhlášovateli. Rovněž přihlášením do aukčního jednání prohlašuje a stvrzuje, že se dostatečně seznámil s fyzickým i právním stavem předmětu aukce tak, aby jeho nabídka („nabízená cena“) byla učiněna na základě dostatečné informovanosti účastníka aukce a že poskytnuté dokumenty (zejména tato aukční vyhláška) jsou pro jeho účast a činění podání v aukci dostačující.

Účastník aukce svou přítomností v aukci potvrzuje, že veškeré dokumenty související s aukcí řádně přečetl, rozumí jim a bez výjimky s nimi souhlasí a nemá žádné připomínky.

Aukce se řídí, touto aukční vyhláškou a Obchodními - aukčními podmínkami účasti v elektronické aukci v systému společnosti REAL SPEKTRUM, a.s. provozovaném na adrese www.rsaukce.cz

V Brně dne: 17.8.2021

REAL SPEKTRUM, a.s.